

SOCIALE HUURWONING (VLAANDEREN)

Een sociale huurwoning is een woning die je kan huren wanneer je moeilijkheden ervaart om de huur te betalen. De huur van zo'n woning is immers lager dan bij een standaardwoning. In Vlaanderen kan je een sociale huurwoning huren via een woonmaatschappij.



DEZE DOCUMENTEN MOET JE HEBBEN VOOR JE KAN STARTEN:

- Identiteitskaart (met PIN code) of de Itsme applicatie.
- Een bewijs van onbewoonbaarheidsverklaring en/of ongeschiktheid dat maximaal twee maand oud is. Dit moet alleen als je niet in je woning van nu kan wonen.
- Attest van de mutualiteit. Dit moet alleen als je mantelzorger bent of mantelzorg ontvangt.
- Attest van de mutualiteit. Dit moet alleen als iemand in het gezin een erkende handicap heeft.
- Attest begeleiding of aanmelding voor begeleiding. Dit moet alleen als de persoon minderjarig is. Het attest moet van een erkende dienst zijn, zoals een Centrum voor Algemeen Welzijn, een jeugdrechtsbank of een ondersteuningscentrum Jeugdzorg. De begeleider of voogd kan jou hierbij helpen.
- Attest van de dokter. Dit moet als iemand in het gezin minstens zes maanden zwanger is. Maar ook als er nood is aan een aangepaste woning. Bijvoorbeeld als je geen trappen kan lopen.

TIPS VOOR JE BEGINT:

De wachtlijsten om een sociale huurwoning te krijgen zijn lang. Meld je dus aan bij een woonmaatschappij van zodra je ingeschreven bent in het bevolkings- of vreemdelingenregister.

Begin de aanvraag voor een sociale huurwoning niet wanneer niet alle meerderjarige personen die in de sociale huurwoning zullen wonen naast je zitten. Zij zullen immers met hun identiteitskaart of Itsme applicatie moeten bevestigen om de procedure te starten.

Het kan ook nuttig zijn om een aanslagbiljet (van de aanvrager) dat maximaal drie jaar oud is naast je te hebben tijdens de aanvraag. Zo kan je controleren of de inkomensgegevens kloppen.

Moet je een attest van de mutualiteit, begeleiding, of dokter sturen? Scan dit/deze document(en) dan eerst in.

De documenten voor het opladen van woonnood (onder tabblad "woonsituatie") zijn niet compleet. Er zijn veel situaties waarin je recht kan hebben op een versnelde toewijzing. Het kan geen kwaad om alle soorten documenten die de woonnood kunnen staven te uploaden.

Indien je alleenstaande bent, kun je enkel inschrijven voor 0 of 1 slaapkamer, bij sommige woonmaatschappijen kun je nog aanvullend kiezen voor een kamer op overschot. Als het gezin gezinshereniging aanvraagt, raden we aan om dit al bij de woonsituatie te vermelden. Zodra de overige gezinsleden zijn ingeschreven in het register, dient de aanvraag voor een sociale woning dan zo spoedig mogelijk te worden aangevuld.

We raden aan om de aanvrager(s) zoveel mogelijk zelf de gegevens te laten invullen, met jou erbij natuurlijk. Zo krijgen ze administratieve zaken sneller onder de knie. Jij kan jou opgeven als inschrijfhulp (je zal deze vraag krijgen tijdens de inschrijfprocedure). Indien je jouw gegevens opgeeft, blijf je op de hoogte over het verloop van het dossier.

DUURTijd: 25-45 MINUTEN

