

DE HUURWAARBORGLNING (VLAANDEREN)

Als je een appartement gaat huren moet je een bedrag betalen aan jouw huurbaas. Dit heet de huurwaarborg. Als iemand dit niet kan betalen mag die persoon een lening aanvragen. Dit heet de huurwaarborglening en hiervoor hoef je geen rente te betalen. Als jij of iemand die jij helpt een huurwaarborglening nodig heeft dan kan je die aanvragen bij het Vlaams Woningfonds. Je moet deze huurwaarborglening terugbetalen binnen twee jaar.



DEZE DOCUMENTEN MOET JE HEBBEN VOOR JE KAN STARTEN:

Een **aanslagbiljet** dat maximaal drie jaar oud is. Een aanslagbiljet is een belastingafrekening.

Als je geen aanslagbiljet hebt, mag je ook een loonfiche gebruiken. Een loonfiche is een bewijs van een salaris dat de huurder kreeg.

Als je ook geen loonfiche hebt, dan moet de aanvrager dat 'op eer' op papier zetten. In de verklaring belooft de huurder dat zijn/haar inkomen niet te hoog is.

Het huurcontract van het nieuwe appartement.

De identiteitskaart (of oranje kaart) van de huurder.

Een document dat laat zien naar welke bankrekening het geld van de lening moet.

Je kan kiezen uit:

- Een **bewijs van opening van een geblokkeerde huurwaarborgrekening**, als het geld van de lening op de bankrekening van de huurder moet staan.
- Een **bewijs van een zakelijke zekerheidsinstelling**. Dit bewijs kan je verkrijgen bij een bank of een organisatie, bijvoorbeeld *Korfine*.
- Een **bewijs van het OCMW**, als het geld van de lening op een rekening van het OCMW moet staan. Dit kan zo zijn als de huurder al een lening heeft bij het OCMW.

TIPS VOOR JE BEGINT:

Een huurwaarborglening aanvragen is ingewikkeld en het kan lang duren. Vooral als het de eerste keer is. Dit komt omdat je de documenten moet verzamelen en alles goed moet nakijken. Een huurwaarborglening aanvragen wordt makkelijker en sneller als je het al een keer hebt gedaan.

Het is belangrijk dat de huurder die jij helpt zelf de documenten verzamelt. Jij kan de persoon daar mee helpen. Doe dit op een computer zodat je een goed overzicht hebt. Je moet de documenten printen en daarna moet de huurder zijn/haar handtekening erop zetten. Daarna kan je de documenten inscannen en mailen. Je krijgt geen huurwaarborglening als je een sociale huurwoning hebt.

Als je vragen hebt kun je naar de **website** van het Vlaams Woningfonds.

DUURTijd: ONGEVEER EEN UUR



