

# DE HUURWAARBORGLNING (BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST)

Als je een appartement gaat huren moet je een bedrag betalen aan jouw huurbaas. Dit heet de huurwaarborg. Als iemand dit niet kan betalen mag die persoon een lening aanvragen. Dit heet de huurwaarborglening en hiervoor hoef je geen rente te betalen. Als jij of iemand die jij helpt een huurwaarborglening nodig heeft, dan kan je die aanvragen bij het Woningfonds van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. Deze huurwaarborglening moet je terugbetalen binnen twee jaar.

Je kan twee soorten huurwaarborgleningen krijgen. Je hebt het **consumentenkrediet** of het **BRUHWAFonds**. Het Woningfonds beslist welke je krijgt.



## DEZE DOCUMENTEN MOET JE HEBBEN VOOR JE KAN STARTEN:

- Identiteitskaart (of oranje kaart, ...)
- Het meest recente [aanslagbiljet](#). Een aanslagbiljet is een belastingafrekening.
- Bewijs van van het inkomen van nu (loonstrook, leefloon, werkloosheidsuitkering, ...)
- Een bewijs van kinderbijslag, als er in het gezin meerderjarige kinderen zonder inkomen zijn.
- Bewijs van betaling van de laatste zes maanden huur
- De nieuwe huurovereenkomst
- Bevestiging dat de aanvrager een geblokkeerde rekening opende

## TIP VOOR JE BEGINT:

Een huurwaarborglening aanvragen is ingewikkeld en kan lang duren. Vooral als het de eerste keer is. Dit komt omdat je de documenten moet verzamelen en alles goed moet nakijken. Een huurwaarborglening aanvragen wordt makkelijker en sneller als je het al een keer hebt gedaan.

Het is belangrijk dat de huurder die jij helpt zelf de documenten verzamelt. Jij kan de persoon daarmee helpen. Doe dit op een computer zodat je een goed overzicht hebt. Je moet de documenten printen en daarna moet de huurder zijn/haar handtekening erop zetten. Daarna kan je de documenten inscannen en mailen.

Als je vragen hebt kun je naar de [website](#) van het Woningfonds van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

DUURTIJD: ONGEVEER EEN UUR





## WEBSITE BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

VOLDOET DE AANVRAGER EN DE  
WONING AAN DE VOORWAARDEN ?

JA

NEE

GEEN RECHT OP EEN  
HUURWAARBORGLNING

NAAR HET OCMW (OF  
WELZIJNSHUIS) OF DE BANK



- Het inkomen vind je op het [aanslagbiljet](#) van de huurder bij 'Belastbaar inkomen'.
- Al de personen met wie de aanvrager de woning deelt vermeld je op het invulformulier. Apart geef je ook aan wie van hen een inkomen heeft.

Je kan meegaan naar de afspraak  
om de aanvrager te ondersteunen.

Is er een huur-  
overeenkomst  
ondertekend?



JA

NEE

Je hoeft deze huur-  
overeenkomst nog niet op  
papier in handen te hebben.

Je kan nog geen huurwaarborglening  
aanvragen. Je kan nu al wel al de  
documenten verzamelen die nodig zijn,  
zodat je dossier klaar is wanneer je een  
woning hebt gevonden.



FORMULIEREN INVULLEN  
DIE JE VINDT OP DE SITE

- Invullen van 'Aanvraagformulier huurwaarborglening'
- Heeft één persoon de huurovereenkomst ondertekend, dan vul je alles voor 'huurder 1' in.
- Alle personen die hun handtekening op het huurcontract zetten, moeten het formulier invullen.

Alles opsturen per email, post of fax.  
Deze gegevens vind je terug in het  
begin van het aanvraagformulier.



Het Woningfonds Brussel Hoofdstedelijk gewest vertelt  
binnen 15 dagen via telefoon en per brief of de huurder  
de huurwaarborglening krijgt.

JA

NEE

De persoon die je helpt moet zelf de  
documenten opsturen. Als die het via  
mail verstuurt, kan die jou in CC zetten.

Vergeet niet een kopie mee te sturen van al  
de documenten die je vindt onder de rubriek  
'Welke documenten moet ik verstrekken'

In de brief staat hoe de huurder de lening moet terugbetalen.  
Als de huurder niet op tijd betaalt, kan het Woningfonds van het  
Brussels Hoofdstedelijk Gewest het geld terugvragen.  
Tip: je kan een automatische betaling gebruiken



Het bedrag wordt gestort op  
de geblokkeerde rekening  
die je hebt doorgegeven.



NIET EENS?

Dit laten weten aan de  
Staatssecretaris voor Huisvesting  
& Gelijke kans van het Brussels  
Hoofdstedelijk Gewest binnen 15  
kalenderdagen.